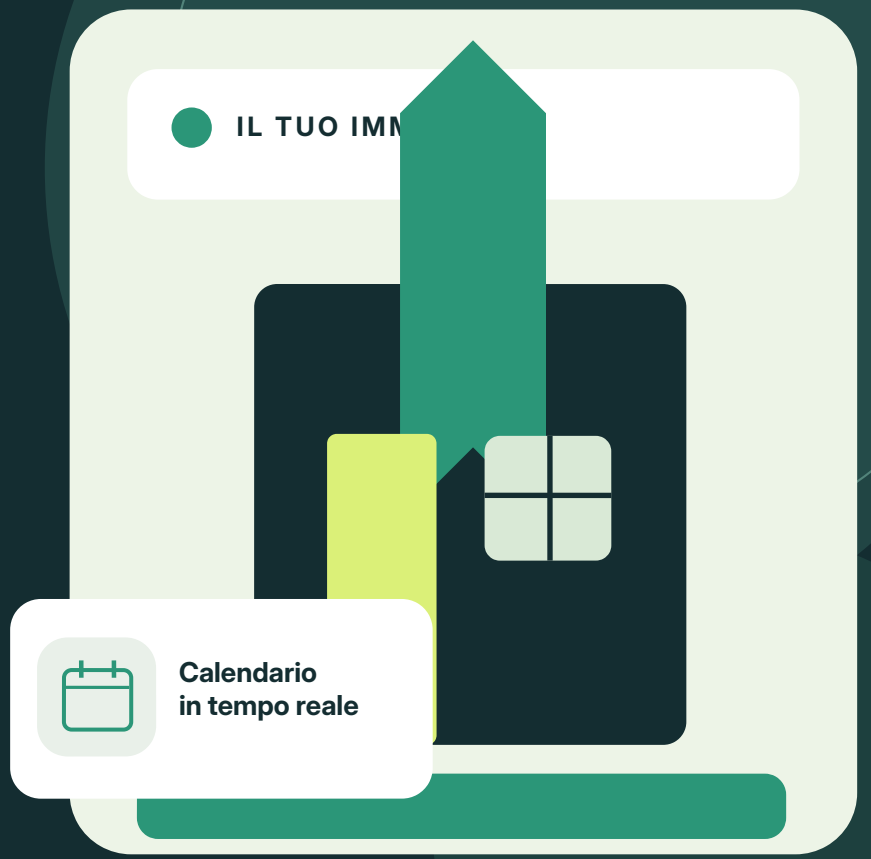
PROPPRO

PRESENTAZIONE SERVIZI

Affitti brevi, gestione intelligente.

Due formule per valorizzare il tuo immobile.
La libertà di scegliere resta tua.



12% + IVA / GESTIONE ONLINE

25% + IVA / GESTIONE TOTALE

PERCHÉ PROPPRO

La gestione lavora per te.

Organizziamo gli aspetti operativi degli affitti brevi mantenendo trasparenza sulle prenotazioni e sui servizi.

01

Visibilità

Annunci curati, servizio fotografico e un sito vetrina dedicato per ampliare le opportunità.

02

Rendita

Gestione dinamica dei prezzi per adattare le tariffe alla domanda.

03

Serenità

Comunicazioni con ospiti e assistenza, pratiche e supporto professionale.

UN UNICO INTERLOCUTORE PER LA GESTIONE DELLA TUA STRUTTURA

CONTROLLO IN TEMPO REALE

Prenotazioni sotto controllo.

Visibilità in diretta e modalità di utilizzo secondo il pacchetto scelto.

Prenotazioni visibili in tempo reale

Controlla gli aggiornamenti delle prenotazioni.

Pacchetto online: blocco date

Riserva date personali subito, senza commissioni PROPPRO.

Pacchetto totale: flessibilità

Uso personale da concordare con PROPPRO.



Calendario illustrativo: pacchetto online

LE NOSTRE FORMULE

Due pacchetti. Tu scegli.

Gli stessi servizi strategici, con condizioni diverse per la disponibilità dell'immobile.

01 / SOLO ONLINE

12% + IVA

Gestione online

Self check-in incluso. Pulizia e lavaggio biancheria esclusi.

Acquisto gestionale: 100 € + IVA a tuo carico.

02 / TUTTO COMPRESO

25% + IVA

Gestione totale

Pulizia e biancheria incluse. Esclusiva dell'immobile, con flessibilità d'uso.

Gestionale a carico di PROPPRO.

Prenotazioni in tempo reale · Online: blocco autonomo · Totale: uso personale concordato.

PACCHETTO 01

Gestione online.

La gestione digitale, con libertà di bloccare le date per le tue prenotazioni personali.

GESTIONE SOLO ONLINE

12% + IVA

Self check-in

incluso

La gestione online comprende:

- **Check-in**
  Self check-in incluso nel servizio
- **Calendario**
  Prenotazioni visibili e blocco date in tempo reale
- **Uso personale**
  Nessuna commissione PROPPRO sulle prenotazioni personali

Acquisto gestionale: 100 € + IVA a carico del proprietario.

Non compresi: pulizia e lavaggio della biancheria.

PACCHETTO 02

Gestione totale.

Gestione operativa completa con esclusiva dell’immobile e flessibilità per le tue esigenze.

GESTIONE COMPLETA

25% + IVA

Tutto incluso,
anche sul posto.

In più rispetto al pacchetto online:

Pulizia
dell’immobile

Lavaggio
della biancheria

Esclusiva dell’immobile, ma flessibili per l’uso personale.

Quota del gestionale a carico di PROPPRO.

INCLUSI IN ENTRAMBI I PACCHETTI

Tutti i servizi, senza eccezioni.

Dalle pratiche iniziali alla visibilità dell'annuncio.

01 / PRATICHE E OBBLIGHI

- Apertura delle pratiche burocratiche
- Gestione imposta di soggiorno
- Gestione osservatorio turistico
- Gestione portale alloggiati

02 / MARKETING E RICAVI

- Gestione dinamica dei prezzi
- Servizio fotografico
- Creazione dell'annuncio sulle piattaforme
- Sito vetrina per scavalcare le piattaforme

INCLUSI IN ENTRAMBI I PACCHETTI

Ci occupiamo anche delle persone.

Comunicazioni, supporto e strumenti contrattuali.

Parlare con il cliente

Gestione delle comunicazioni con gli ospiti.

Parlare con l'assistenza

Interlocuzione con i servizi di assistenza.

Contratti di vario genere

Disponibilità della documentazione contrattuale.

Commercialista ed avvocato

Supporto professionale compreso nel servizio.

SELF CHECK-IN INCLUSO IN ENTRAMBE LE FORMULE

IL PERCORSO DI GESTIONE

Dal primo passo, sempre insieme.

Un percorso chiaro per mettere a valore il tuo immobile e gestire le prenotazioni.

PROPPRO COORDINA I SERVIZI PREVISTI DAL PACCHETTO CHE HAI SCELTO

01

Pratiche

Avvio della documentazione burocratica

02

Immagine

Servizio fotografico e presentazione

03

Presenza online

Annunci sulle piattaforme e sito vetrina

04

Prenotazioni

Prezzi dinamici, ospiti e assistenza

05

Continuità

Adempimenti e calendario sotto controllo

CONFRONTO IMMEDIATO

La differenza è nelle condizioni.

Stessi servizi comuni; cambiano operatività, esclusiva e costo del gestionale.

SERVIZIO	ONLINE	TOTALE
Pratiche burocratiche e adempimenti	✓	✓
Prezzi dinamici, foto e annunci	✓	✓
Sito vetrina e contratti	✓	✓
Comunicazioni, assistenza e consulenza	✓	✓
Self check-in	✓	✓
Prenotazioni visibili in tempo reale	✓	✓
Blocco autonomo date per uso personale	✓	–
Gestionale a carico di PROPPRO	–	✓
Esclusiva dell'immobile	–	✓
Pulizia dell'immobile	–	✓
Lavaggio della biancheria	–	✓
	12% + IVA · Acquisto gestionale: 100 € + IVA	25% + IVA · Gestionale a nostro carico

PROPPRO

CONTATTI E RECENSIONI

Parliamo del tuo immobile.

Siamo a disposizione per conoscere la tua struttura e scegliere insieme la formula più adatta.

CONTATTACI DIRETTAMENTE

+39 351 412 1365

proppro2024@gmail.com

www.proppro.it

SEGUICI E LEGGI LE RECENSIONI

- WhatsApp
- Instagram
- Facebook
- Profilo e recensioni Airbnb ★★★★★

12% + IVA online · 25% + IVA gestione totale