PROPPRO

PRESENTAZIONE SERVIZI

Affitti brevi, gestione intelligente.

Due formule per valorizzare il tuo immobile.
La libertà di scegliere resta tua.



12% + IVA / GESTIONE ONLINE

25% + IVA / GESTIONE TOTALE

PERCHÉ PROPPRO

La gestione lavora per te.

Organizziamo gli aspetti operativi degli affitti brevi mantenendo trasparenza su prenotazioni e servizi.



01

Visibilità

Annunci curati, servizio fotografico e un sito vetrina dedicato per ampliare le opportunità.



02

Rendita

Gestione dinamica dei prezzi per adattare le tariffe alla domanda.



03

Serenità

Comunicazioni con ospiti e assistenza, pratiche e supporto professionale.

UN UNICO INTERLOCUTORE PER LA GESTIONE DELLA TUA STRUTTURA

CONTROLLO IN TEMPO REALE

Prenotazioni sotto controllo.

Visualizza gli aggiornamenti e gestisci l'uso personale in base al pacchetto.

Prenotazioni visibili in tempo reale

Controlla gli aggiornamenti delle prenotazioni.

Online: blocco date in autonomia

Prenotazioni personali senza commissioni PROPPRO.

Totale: esclusiva flessibile

Uso personale dell'immobile da concordare con noi.



Esempio illustrativo del pacchetto online

LE NOSTRE FORMULE

Due pacchetti. Tu scegli.

Gli stessi servizi strategici, con condizioni diverse per l'uso dell'immobile.

01 / SOLO ONLINE

12%

+ IVA

Gestione online

Self check-in incluso; pulizia e biancheria escluse.

Acquisto gestionale: 100 € + IVA a tuo carico.

02 / TUTTO COMPRESO

25%

+ IVA

Gestione totale

Pulizia e biancheria incluse; esclusiva flessibile.

Gestionale a carico di PROPPRO.

Prenotazioni in diretta. Online: blocco autonomo. Totale: uso personale concordato.

PACCHETTO 01

Gestione online.

Gestione digitale e libertà di bloccare le date per le tue prenotazioni personali.

GESTIONE SOLO ONLINE

12% + IVA

Self check-in incluso

La gestione online comprende:

Check-in
Self check-in incluso nel servizio

Calendario
Prenotazioni visibili e blocco date in tempo reale

Uso personale
Nessuna commissione PROPPRO sulle prenotazioni personali

Acquisto del gestionale: 100 € + IVA

A carico del proprietario.

Pulizia e lavaggio biancheria non inclusi.

PACCHETTO 02

Gestione totale.

Gestione completa, con esclusiva flessibile dell'immobile.

GESTIONE COMPLETA

25%

+ IVA

**Tutto incluso,
anche sul posto.**

In più rispetto al pacchetto online:

Pulizia

dell'immobile

Lavaggio

della biancheria

Esclusiva dell'immobile, con flessibilità per uso personale.

Gestionale a carico di PROPPRO.

INCLUSI IN ENTRAMBI I PACCHETTI

Tutti i servizi, senza eccezioni.

Dalle pratiche iniziali alla visibilità dell'annuncio.

01 / PRATICHE E OBBLIGHI

- Apertura delle pratiche burocratiche
- Gestione imposta di soggiorno
- Gestione osservatorio turistico
- Gestione portale alloggiati

02 / MARKETING E RICAVI

- Gestione dinamica dei prezzi
- Servizio fotografico
- Creazione dell'annuncio sulle piattaforme
- Sito vetrina per scavalcare le piattaforme

INCLUSI IN ENTRAMBI I PACCHETTI

Ci occupiamo anche delle persone.

Comunicazioni, supporto e strumenti contrattuali.

Parlare con il cliente

Gestione delle comunicazioni con gli ospiti.

Parlare con l'assistenza

Interlocuzione con i servizi di assistenza.

Contratti di vario genere

Disponibilità della documentazione contrattuale.

Commercialista ed avvocato

Supporto professionale compreso nel servizio.

SELF CHECK-IN INCLUSO IN ENTRAMBE LE FORMULE

IL PERCORSO DI GESTIONE

Dal primo passo, sempre insieme.

Un percorso chiaro per mettere a valore il tuo immobile e gestire le prenotazioni.

PROPPRO COORDINA I SERVIZI PREVISTI DAL PACCHETTO CHE HAI SCELTO

01

Pratiche

Avvio della documentazione burocratica

02

Immagine

Servizio fotografico e presentazione

03

Presenza online

Annunci sulle piattaforme e sito vetrina

04

Prenotazioni

Prezzi dinamici, ospiti e assistenza

05

Continuità

Adempimenti e calendario sotto controllo

CONFRONTO IMMEDIATO

La differenza è nelle condizioni.

Stessi servizi comuni, con differenze su esclusiva, blocco date e gestionale.

SERVIZIO	ONLINE	TOTALE
Pratiche burocratiche e adempimenti	✓	✓
Prezzi dinamici, foto e annunci	✓	✓
Sito vetrina e contratti	✓	✓
Comunicazioni, assistenza e consulenza	✓	✓
Self check-in	✓	✓
Prenotazioni visibili in tempo reale	✓	✓
Blocco autonomo date personali	✓	–
Gestionale a carico di PROPPRO	–	✓
Esclusiva dell'immobile	–	✓
Pulizia dell'immobile	–	✓
Lavaggio della biancheria	–	✓

ONLINE 12% + IVA TOTALE 25% + IVA

Acquisto: online 100 € + IVA; totale a carico PROPPRO.

PROPPRO

CONTATTI E RECENSIONI

Parliamo del tuo immobile.

Scegli come contattarci e scopri le recensioni sul profilo Airbnb.

+39 351 412 1365

proppro2024@gmail.com

www.proppro.it

SEGUICI E LEGGI LE RECENSIONI

- WhatsApp
- Instagram
- Facebook
- Profilo e recensioni Airbnb ★★★★★